

## 第四章 服务需求

### 一、维修改造内容

1. 美术学院书画陈列室及仓库安装防盗门及防盗窗棂  
拆除并安装防盗门 6 樘：2102 房间 2 樘（0.9\*2.2 米）、3111 房间 3 樘（0.95\*2.2 米）、2314 房间 1 樘（0.95\*2.2 米）

书画陈列室增设 304 不锈钢防盗窗棂：2102 房间（4.05 米×11.56 米，内加 6 根 40×60 不锈钢站柱）；3111 房间（1.7 米×2.7 米×6 个）

2. 创新创业学院新启用办公楼房三层屋面渗水维修  
楼面起鼓和损坏部位清除并用水泥砂浆找平，铺贴 SBS 防水卷材约 1100 平方米（附施工图纸）。

3. 体育健康学院抹灰层脱落维修  
检查体育健康学院南侧六层大梁底部、一层和三层 F 轴线上 9-10 轴飘窗底部和东侧 12-14 轴外墙及顶部外露屋面板底抹灰层出现裂缝和脱落情况。

具体维修做法：  
3.1 清除和基底处理对裂纹即将脱落的抹灰层清理干净，彻底清除已经脱落的抹灰层基底表面的浮灰，然后在基层满涂界面砂浆，后抹保温浆料。  
3.2 抹保温浆料：保温浆料需要根据配合比用机械搅拌而成，保温浆料需要分层抹，每次抹灰厚度 20mm 左右。  
3.3 抹抗裂砂浆：在保温浆料完成后，满挂抗碱网格布，最后在网格布的基础上抹抗裂砂浆。

二、各个投标单位需现场查看，提出问题及答复均以书面为准。联系人：高思庆，联系电话 13563949158。

### 三、报价表

#### 1. 美术学院

序号	名称	单位	工程量	单价（元）	合价（元）	备注
1	拆除并安装防盗门	套	6			

2	增设 304 不锈钢 防盗窗棂（内衬 螺纹钢）	平方米	74.5			窗 棂 用 $\varnothing$ 25 厚 1.2mm304 不锈钢 圆管，内穿 $\varnothing$ 12 螺纹钢，边框和 横撑用 38×38 不 锈钢方管，壁厚 1.5 mm，内加 6 根 40×60 不锈钢 站柱
总 计						

## 2. 创新创业学院报价表

序 号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
1	楼面起鼓和上翻 梁损坏部位清除 并用 1:2.5 水泥砂 浆找平	平方米	280			
2	铺贴 SBS 防水卷材	平方米	1380			-20℃ 4mm 厚 聚酯胎，严格 按规范施工。
3.	垃圾清运	项	1			
总 计						

## 3. 体育学院报价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
1	机械费（吊车吊装带人）	项	1			
2	人工费（检查、施工）	项	1			
3	材料费（腻子、外墙漆等）	项	1			
4	垃圾清运费	项	1			
5	税金					
总计						

#### 四、施工服务要求

- 1、必须在采购人划定的范围内施工，保护好周边环境及公共设施。
- 2、项目所用材料的质量必须达标、对人和环境无毒无害。
- 3、必须严格按照国家工程技术规范或标准进行施工，并达到国家工程质量验收规范标准。
- 4、保证安全、文明施工，要求施工场地整洁、有序，无违章施工，施工期间不影响师生正常生活与教学秩序。
- 5、因施工产生的垃圾全部由成交供应商负责外运至政府指定地点。成交供应商必须认真保护好公用设施，若有损坏负责恢复原样，一时难以恢复的，从成交供应商缴纳的履约保证金中扣费赔偿，履约保证金不足以弥补的，供应商还应当对超出的部分予以赔偿。
- 6、成交供应商成交后，不能分包或转包。否则，将取消其成交资格。
- 7、项目施工具体日期由采购人确定。
- 8、成交供应商施工所需要的水电，需按照采购人规定缴纳水电费。涉及施工的有关手续及费用由成交供应商负责。
- 9、成交供应商应服从采购人的其他相关规定。
- 10、成交供应商必须提交周全的安全措施及实施计划，包括标识牌、警告牌、警戒措

施等，动火、动电等项目安全措施。

11、施工现场要求整洁、有序。

12、不得与职工、学生发生争执。发生的一切与施工有关的安全事故均由成交供应商负全责。涉及施工的有关费用由成交供应商负责，自行处理好与社会相关部门（电业等）及人员关系，办理与本项目相关手续。

